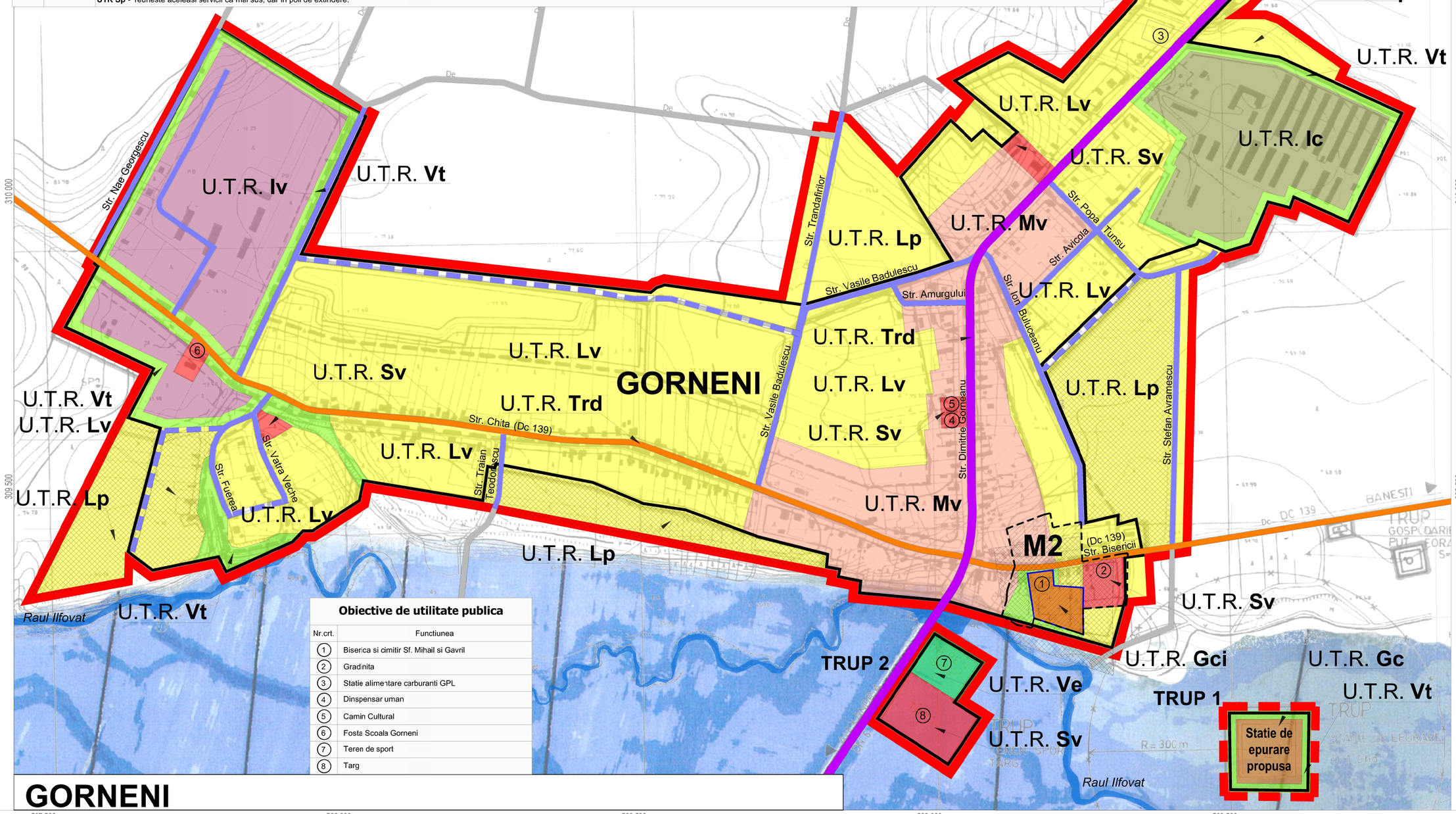
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

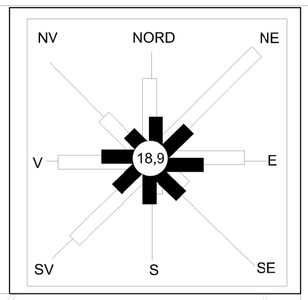
Nr. U.T.R.	Simbol	ZONA FUNCTIONALA
1	**U.T.R. M**	**M - ZONA MIXTA continand locuinte, servicii complementare functiunii de locuire, unitati de invatamant, de sanatate, alte institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, alimentatie publica, spatii de cazare-hoteluri-, spatii de recreere-parcuri).**
		UTR Mv - subzona functiuni mixte - institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert si **locuire** - in intravilanul vechi (vatra satului) al localitatii (la 01.01.1990), in care se mentine configuratia tesutului urban traditional, cu regim de inaltime max. P+1+m (9,50 m.) si posibilitati de accente de inaltime de maxim P+4+m, cu obligativitatea intocmirii unei documentatii PUZ avizata si aprobata conform legii. UTR Mv se desfasoara de-alungul drumurilor importante, respectiv DN 6, DJ 411 si/sau de-a lungul drumurilor comunale.
2	**U.T.R. L**	**L - ZONA DE LOCUIT compusa din locuinte individuale(izolate, cuplate sau insiruite), semicolective si/sau colective, precum si dotari pentru invatamant de orice grad, dotari pentru administratie publica**
		UTR Lv - subzona locuintelor individuale si (semi) colective mici cu P-P+1+m niveluri si 9,50 m inaltime la cornisa(regim de inaltime redus) situate in intravilanul vechi(vatra satului), sau in zone de intravilan vechi neconstruite, in care se mentine configuratia tesutului urban traditional.
		UTR Lp - locuințe individuale și (semi)colective mici, situate in noile extinderi(inci poli de interes), realizate pe baza unor lotizări cu P-P+1+m niveluri(9,50 m. inaltime la cornisa), dotari pentru invatamant de orice grad, dotari pentru administratie publica. Se autorizeaza direct daca loturile si viitoarele construcții se încadreaza in conditiile de la I.5 si II.2. In caz contrar se executa un PUZ.
3	**U.T.R. I**	**I-ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE SAU AGRICOLE, DEPOZITARE, COMERT EN-GROS SI MIC GROS, COMERT CU AMANUNTUL CU RAZA MARE DE SERVIRE, PARCURI LOGISTICE**
		UTR Iv – subzona cu caracter compact – al unitatilor cu caracter zootehnic la scara industriala(mari ferme zootehnice - pasari, bovine, suine), situate in intravilanul vechi(01.01.1990).Dupa 1990 acestea si-au schimbat caracterul datorita abandonarii unor ramuri agrare(ex. cresterea pasarilor), in locul lor aparand alte activitati legate sau nu de cele initiale.
		UTR Ic - subzona cu caracter compact - a unitatilor productive cu caracter industrialsi/sau agro-industrial, cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comert en-gros si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire, in intravilanul vechi(01.01.1990).
		UTR Ip - subzona cu caracter compact - al unitatilor industriale productive(inclusiv cu caracter agro-industrial)cu impact redus asupra factorilor de mediu sau servicii aferente zonei industriale, depozitare, unitati de transport si transfer(auto baze de reparatii si intretinere utilaje auto mari), comert en gross, centre logistice, show room-uri si altele asemanatoare situate in extinderile de intravilan.
4	**U.T.R. V**	**V – ZONA SPATIILOR VERZI**
		UTR Ve-spatii verzi publice, precum si mici unitati(eventual sezoniere) de alimentatie publica, piste pt. biciclisti separate de traficul pietonal printr-un spatiu verde de cel putin 1 m. latime. Pistele vor avea 2 m. latime cu doua sensuri de circulatie(a cate 1 metru latime fiecare). Pistele pentru biciclisti vor fi utilizate pentru plimbare si nu pentru intreceri(competitii, etc.), stadion aflate in intravilanul la 01.01.1990(intravilan existent).
		UTR Vt -culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, fasii plantate de protectie sanitara, perdele de vegetatie de-a lungul cursurilor de ape, fasii plantate de-a lungul drumurilor, spatii verzi plantate pentru stabilizarea solului.
5	**U.T.R. T**	**T – CONTINE CAILE DE COMUNICATII RUTIERE SI FEROVIARE, precum si retelele de transport energie electrica, gaze naturale, fluide energetice si apa impreuna cu terenurile necesare activitatilor legate de acestea, cu urmatoarele subzone:**
		UTR Trd – subzona circulatiei (transporturilor) rutiere.
		UTR Tref – subzona infrastructurii de transport energie electrica si fluide energetice.
6	**U.T.R. Gc**	**GC – ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA reunește toate echipamentele si dotarile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, piețe comerciale, echipare tehnico- edilitară, cimitire și salubritate, etc.**
		UTR Gc - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală în care sunt incluse : puturile de mare adancime, gospodaria de apa, statia de epurare, statiile de pompare, retele de apa si canal, inclusiv zonaconstrucțiilor și instalațiilor aferente infrastructurii tehnice majore.
		UTR Gci -subzona cimitirelor.
7	**U.T.R. Ex**	**EX – ZONE SITUATE IN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN (EXTRAVILAN)**
		UTR Exf – zone rezervate activitatilor forestiere.
		UTR Exla- zone luciu de ape.
		UTR Exa - zone rezervate activitatilor agricole.
		UTR Extrd - zone rezervate culoarelor majore de transport-autostrazi.
8	**U.T.R. S**	**S –ZONA SERVICIILOR reuneste toate serviciile din zona m, mai putin locuirea.**
		UTR Sv - reuneste echipamentele si serviciile de interes public(invatamant, sanatate, cultura, culte, comert, administratie locala, servicii comunale, nepoluante si care nu produc disconfort vecinatatilor, din intravilanul vechi)-la 01.01.1990, institutii, servicii de interes general, comert- in intravilanul vechi (vatra satului) al localitatii (la 01.01.1990), in care se mentine configuratia tesutului urban traditional, cu regim de inaltime max. P+1+m (9,50 m.) si posibilitati de accente de inaltime de maxim P+4+m, cu obligativitatea intocmirii unei documentatii PUZ avizata si aprobata conform legii. UTR Mv se desfasoara de-alungul drumurilor importante, respectiv DN 6, DJ 411, de-a lungul drumurilor comunale si/sau in zone bine determinate prin prezenta documentatie.
		UTR Sp - reuneste aceleasi servicii ca mai sus, dar in poli de extindere.



Obiective de utilitate publica

Nr.crt.	Functiunea
1	Biserica si cimitir Sf. Mihail si Gavril
2	Gradinita
3	Statie alimentare carburanti GPL
4	Dinspensar uman
5	Camin Cultural
6	Fosta Scoala Gorneni
7	Teren de sport
8	Targ

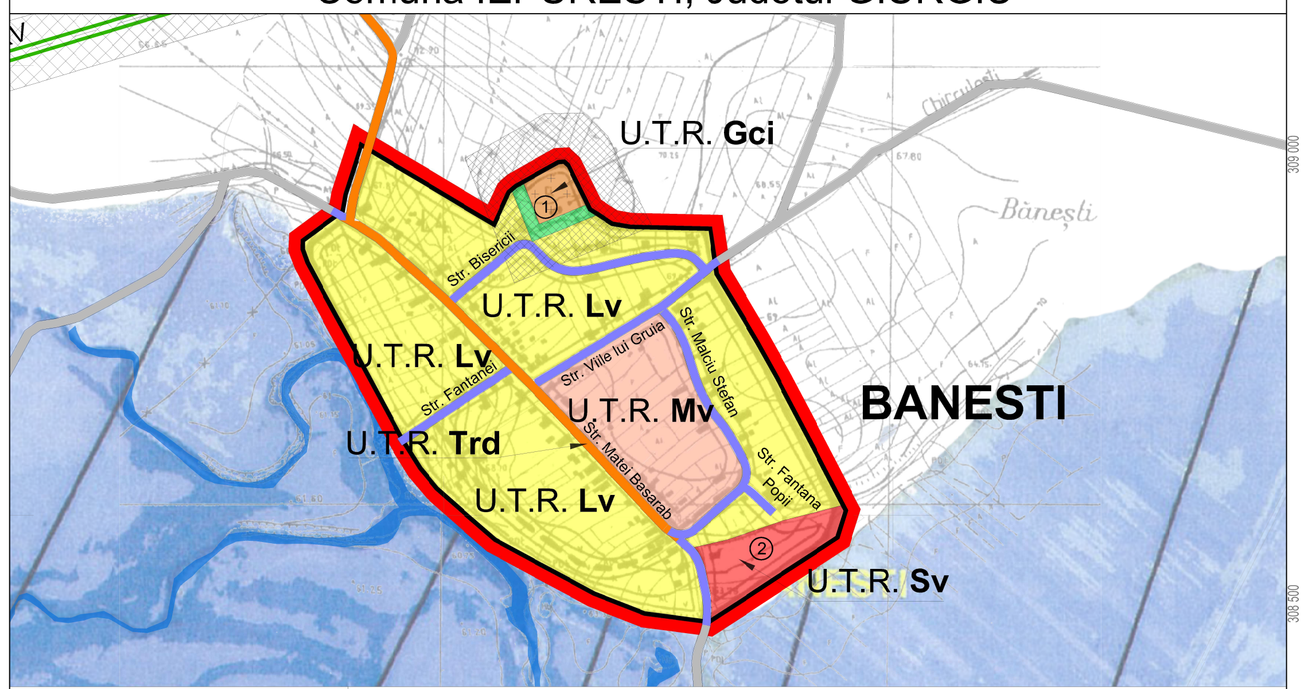
GORNENI



P. U. G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna IEPURESTI, Judetul GIURGIU



Obiective de utilitate publica

Nr.crt.	Functiunea
1	Biserica si cimitir
2	Terenul primariei (fosta scoala Banesti)

BANESTI

LEGENDA

- Limita teritoriu administrativ
- Limita teritoriu intravilan existent aprobat prin P.U.G. 2001
- Limita teritoriu intravilan propus prin P.U.G. 2014
- Zona cu functiuni complexe de interes public si servicii
- Zona de locuinte
- Zona de locuinte si functiuni complementare locuintelor
- Spatii verzi plantate pentru stabilizarea solului
- Zona turism, agrement si sport, spatiu verde public amenajat
- Zona activitati productive diverse inclusiv cu caracter agro-industrial
- Zona de servicii si activitati de tip industrial
- Zona de gospodarie comunala - cimitire -zona de protectie 50m
- Zona acoperita de apa
- Drum national
- Drum judetean
- Drum comunal
- Strazi, ulite
- Drumuri de exploatare
- Cai rutiere propuse
- M2 — Monument istoric
- Zona de protectie a siturilor si monumentelor istorice
- GA — Gospodarie de apa in curs de executie
- F1-F2 — Put forat in curs de executie
- U.T.R. — Unitate teritoriala de referinta
- Zona cu interdictie de construire pana la executarea unui PUZ pe toata zona. Se va reglementa in special trama stradala in functie de cadastrele existente in zona

Zone cu risc de inundabilitate conform SGA Giurgiu

- Adancime Q1% 0 - 0.3
- Adancime Q1% 0.3 - 0.6
- Adancime Q1% 0.6 - 1
- Adancime Q1% 1 - 1.5
- Adancime Q1% > 1.5

Coordonator proiect: Arh. Berbenita Martian

S.C. GEOID S.R.L.
BUCURESTI, B-dul. Liviu Rebreanu, nr.15, sector 3
C.U.I. RO6709940
Mobil: 0723.394.504 E-mail:client@geoidsrl.com

BENEFICIAR: C.L. IEPURESTI

	NUMELE	SEMNATURA	DATA 2014	REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI IEPURESTI, JUDETUL GIURGIU	Faza P.U.G.
Sef proiect	Arh. Daniel Derjy				
Proiectat	Arh. Daniel Derjy		SCARA 1:5 000	Reglementari U.T.R. Sat Gorneni, sat Banesti	Pl. 07.3
Desenat	Ing. D. Ungureanu				